



OBEC ZEMNÉ

Hlavná 268

941 22 Zemné

HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE ZEMNÉ

Materiál na zasadnutie

Obecného zastupiteľstva v ZEMNOM

Konané dňa: 10.02.2023

K bodu programu:

Správa z kontroly – Kontrola využívania „Domu športu“ v roku 2022

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Záznam z kontroly

Predkladá a spracoval: Ing. Tomáš Hegedúš, hlavný kontrolór obce Zemné

1. NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh na uznesenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom, konaného dňa 10.02.2023 k bodu: „Správa z kontroly – Kontrola využívania „Domu športu“ v roku 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Zemnom

- berie na vedomie správu hlavného kontrolóra

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Kontrola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie 2. polroka 2022. Účelom kontroly bolo preverenie prevádzkového poriadku „Športového areálu a Domu športu“ a kontrola jeho využívania v roku 2022.

3. SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

Kontrolované obdobie: rok 2022

Miesto vykonania kontroly: Obecný úrad Zemné

Čas výkonu kontroly: 1.10.2022 - 15.01.2023

Dátum oboznámenia so správou: 06.02.2023

Dátum prerokovania správy: 10.02.2023

Dátum predloženia námietok:

Dátum predloženia prijatých opatrení:

Dátum predloženia správy o splnení prijatých opatrení:

Účel a cieľ kontroly: Preverenie prevádzkového poriadku „Športového areálu a Domu športu“ a kontrola využívania tohto zariadenia v roku 2022.

Kontrolované doklady: zmluvy týkajúce sa prenájmu „Domu športu“, účtovné doklady

3.1. Kontrolné zistenia

Kontrola „Prevádzkového poriadku Športového areálu a Domu športu“ bola z mojej strany zameraná len na aspekty, ktorú sú bližšie špecifikované v článku VI. Osobitné ustanovenia, tohto prevádzkového poriadku a týkajú sa samotného prenájmu „Domu športu“ obyvateľmi Obce Zemné.

Ako je bližšie špecifikované v tomto prevádzkovom poriadku, za používanie jednotlivých objektov je stanovené nájomné:

- a) V zimnom období s kúrením 70,00 EUR za podujatie
- b) V letnom období bez kúrenie 50,00 EUR za podujatie

Ako je ďalej uvedené v prevádzkovom poriadku, nájomné je splatné vopred, pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti – v pokladni Obecného úradu Zemné alebo bezhotovostne na bankový účet obce, ktorý je bližšie špecifikovaný v prevádzkovom poriadku resp. v zmluve o prenájme Športového areálu a Domu športu.

Samotný prenájom Domu športu je realizovaný na základe zmluvného vzťahu, medzi prenajímateľom, ktorým je Obec Zemné a nájomcom. Tieto nájomné zmluvy obsahujú štandardné povinné náležitosti ako je predmet nájmu, ktorým môže byť športový areál alebo samotný Dom športu, doba nájmu, výška nájomného, kde je taktiež bližšie špecifikovaná splatnosť nájomného a formy úhrady, ďalej sú to ustanovenia týkajúce sa práv a povinností či už nájomcu alebo prenajímateľa a skončenie nájmu. Zmluvy sa vyhotovujú v troch origináloch, kde jeden obdrží nájomca a dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa.

Pri kontrole som sa zameriaval na formálnu správnosť vyhotovenia týchto zmlúv, kde z mojej strany neboli objavené žiadne nedostatky. Evidencia týchto zmlúv je vedená prehľadne a prílohy jednotlivých zmlúv sú tvorené príjmovým pokladničným dokladom, ktorá potvrdzuje zaplatenie poplatku za prenájom. Pri jednotlivých zmluvách resp. pokladničných dokladoch bola prevedená základná finančná kontrola zo strany zodpovedných pracovníkov.

Menší nedostatok bol z mojej strany objavený pri povinnom zverejňovaní týchto zmlúv na web stránke obce. Na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z majú všetky obce, mestá, samosprávne kraje a organizácie nimi zriadené povinnosť

zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky na svojich webových sídlach. Podľa tohto zákona sa zverejňuje akákoľvek písomná zmluva bez ohľadu na predmet alebo hodnotu, ktorá bola uzavretá po 1. januári 2011. Vzhľadom na tieto skutočnosti bude potrebné zverejniť aj tieto zmluvy na web stránke obce.

RO denník pre rok 2022										Obec Zemné	
Príjmy a výdaje 01/01/2022 - 31/12/2022 EK: 21200x ANA: 501										941 22 Zemné	
FK	EK	Zdroj	Prog	HS	HS	POPIS	MENO	z Dokladu		Suma v EUR	
										strana : 1	
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO1	2210859	15/08/2022	50,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2260311	28/02/2022	280,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2260323	02/03/2022	70,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2260455	21/04/2022	70,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2260644	11/05/2022	50,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2260709	23/05/2022	50,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2260947	27/06/2022	150,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2261001	14/07/2022	50,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2261189	05/10/2022	50,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2261430	06/12/2022	70,00
	212003	501	41			Prenájom budov-DOM Športu		PO6	2261502	27/12/2022	70,00
Vytvorené dňa 24.01.2023								Spolu príjmy		960,00	
								Spolu výdavky		0,00	

Obrázok 1. Príjmy z prenájmu „Domu športu“

Ako je možné vidieť v priloženej tabuľke, k využitiu „Domu športu“ v roku 2022 došlo v 11 prípadoch. Platby jednotlivých nájomcov resp. výška poplatkov vybraných za prenájom zodpovedá ustanoveniam Prevádzkového poriadku Športového areálu a Domu športu Zemné, teda v letnom období je výška vybraného poplatku 50,- EUR/podujatie a v zimnom období 70,- EUR podujatie. Pri položkách týkajúcich sa prenájmu č. 2260311 zo dňa 28.02.2022 vo výške 280,- EUR a č. 2260947 zo dňa 27.06.2022 vo výške 150,- EUR sa jedná o viacdňové prenájmy, teda v prvom prípade sú to 4 dni po 70,- EUR a v druhom prípade 3 dni po 50,- EUR.

V oblasti evidencie príjmov z využívania „Domu športu“ ako aj z hľadiska prípadných nedoplatkov neboli z mojej strany zistené žiadne nedostatky.

Záver

Cieľom tejto kontroly bolo preverenie Prevádzkového poriadku Športového areálu a Domu športu ako aj kontrola jeho využívania obyvateľmi obce a z toho plynúcich aspektov týkajúcich sa formálnej správnosti vyhotovenia zmlúv, evidencie týchto zmlúv a platieb za prenájom zo strany jednotlivých nájomcov.

Nedostatok bol počas kontroly objavený pri povinnom zverejňovaní týchto zmlúv na web stránke obce. Na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z majú všetky obce, mestá, samosprávne kraje a organizácie nimi zriadené povinnosť zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky na svojich webových sídlach. Podľa tohto zákona sa zverejňuje akákoľvek písomná zmluva bez ohľadu na predmet alebo hodnotu, ktorá bola uzavretá po 1. januári 2011. Vzhľadom na tieto skutočnosti odporúčam zodpovedným pracovníkom zverejniť tieto zmluvy na web stránke Obce Zemné.

Pri ostatných častiach kontroly neboli z mojej strany zistené žiadne iné nedostatky, to znamená, že celkový proces prenájmu Domu športu, uzatváranie a evidencia zmlúv ako aj evidencia platieb sú v poriadku.

V Zemnom 25.01.2023

Ing. Tomáš Hegedüš
Hlavný kontrolór obce Zemné